

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-31 16:30:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1398322**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2010-12-01**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Šalčininkų sen., Zavišonių k., Visinčios g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-2115-0290**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8540/0004:505 Šalčininkėlių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.5679 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5679 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6835 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-09-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-28**

2.2.

Pastatas - Vaikų darželis
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2/p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **547.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **313.52 kv. m**
Tūris: **4686 kub. m**
Užstatytas plotas: **475.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **415291 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
Atkuriamoji vertė: **328080 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **65616 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/ž**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **47 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1606 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **482 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **48 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.4.

Pastatas - Stoginė
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311/p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **27.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **696 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **209 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.5. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3048**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411/p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **634 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.6. **Pastatas - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3059**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511/p**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **623 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **187 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **19 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3062**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7066 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2120 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **212 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-03-26**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8500-3002-3076**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2003-03-26**
Vidutinė rinkos vertė: **114 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-03-26

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-03-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-536

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: pastatas Nr. 8500-3002-3015, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 8500-3002-3026, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8500-3002-3037, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 8500-3002-3048, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 8500-3002-3059, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 8500-3002-3062, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 8500-3002-3076, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 1997-07-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 328-85

1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870

Įrašas galioja: Nuo 2008-04-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-536

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-02

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Šalčininkų r. Zavišonių lopšelis-darželis "Varpelis", a.k. 191409328

Daiktas: pastatas Nr. 8500-3002-3015, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 8500-3002-3076, aprašyti p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2006-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PT-34

Įrašas galioja: Nuo 2014-02-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-12-03 Panaudos sutartis Nr. P 10-17

Plotas: 0.5679 ha

Aprašymas: Terminas - 67 m.

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-13

Terminas: Nuo 2010-12-03

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0109 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0945 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž43-536

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-01

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Lietuvos ir Danijos uždaroji akcinė bendrovė "SOKLIDA", a.k. 210683870

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2115-0290, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-251

Licencija Nr. G-983-(364)

Įrašas galioja: Nuo 2010-12-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100385951

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Šalčininkų rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-428

Įregistravimo data: 2023-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-02-06

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100385915**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-08 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Šalčininkų rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-428
Įregistravimo data: 2023-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m, nuo 2023-02-06

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326539**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-10-06

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100326417**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59
Įregistravimo data: 2022-02-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-10-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2012-02-27 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra